

09-03-2022

Număr document

25447

Nr. file

Către

Primăria Bistrița

Subsemnatul Suciu Iustin
din Bistrița, Str.

Prin prezenta cerere mă adresez
d-voastră pentru a-mi aproba
cumpărarea spațiului situat
în corpul locuinței mele din
Dobrogeanu Gherea NR. 18.

Toată clădirea este în stare
avansată de degradare și necesită
intervenția urgentă nefiind -
locuibilă, spațiul având suprafața de

Vă mulțumesc pentru
un răspuns favorabil cu
anticipație.

Bistrița

9.02.2022

Iustin

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA	
DIRECȚIA PATRIMONIULUI	
INTRARE	
08-08-2024	
Număr document	76452
Nr. file	

CĂTRE PRIMĂRIA BISTRITA

Ana Ionescu

Subsemnatul SUCIU IUSTIN cu
domiciliu în BISTRITA str.
Hr.

Prin prezenta revin la solicitările
anterioare și vă rog să urgentați proce-
dura de vânzare a spațiului Primăriei
în imobilul str. D. B. GHENEA Nr. 18. Una
dintru în proprietate 2 spații fiind în
vedere cu 3 săptămâni o parte din
imobil s-a prăbușit, iar demolarea
proprietății mele nu se poate realiza decât
împreună cu tot imobilul.
Pentru a putea construi un imobil
nou. 8.08.2024

Ana

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 79661-C1-U3 Bistrita

Nr. cerere	32455
Ziua	12
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare
100169254597



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:451
Nr. topografic:1396/1/II.

Adresa: Loc. Bistrita, Ap. II, Jud. Bistrita Nasaud

Părți comune: peretele despartitor

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	79661-C1-U3	-	35,4	25,46%	59/216	apartamentul II compus din 1 camera si dependinte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26729 / 09/05/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 15/05/2023 emis de Filimon Timofei; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 38566, din 12/04/2023 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Act Normativ nr. Hotarare de Guvern nr 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei;		
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice ale unității individuale înscrisă in CFE 79661-C1-U3 Bistrița, in sensul completării câmpurilor suprafeței utile ca fiind de 35.4 mp si a cotei de teren ca fiind de 59/216 părți	A1
30530 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bistrita, Ap. II, Jud. Bistrita Nasaud

Părți comune: peretele despartitor

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	79661-C1-U3	-	35,4	25,46%	59/216	apartamentul II compus din 1 camera si dependinte

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

18-06-2024

Data eliberării,

//___

Asistent Registrator,

VICTORIA-MARINELA HAROSA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 79661 Bistrița

Nr. cerere	32455
Ziua	12
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare
100169254597



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:451
Nr. topografic:1396/1

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	79661	216	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 79661-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2248 / 28/01/2009		
Certificat De Mostenitor nr. 10, din 01/01/2009 emis de BNP Ditiu Iulian Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 26/216 1) SUCIU IUSTIN <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 1/2 parti din cota de 51/216 parti</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 26/216 1) SUCIU ELENA <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 1/2 parti din cota de 51/216 parti</i>	A1
39658 / 08/08/2017		
Act Notarial nr. 2951, din 07/08/2017 emis de Ditiu Maria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 106/216 1) SUCIU IUSTIN , si sotia 2) SUCIU ELENA	A1
19932 / 04/04/2024		
Act Administrativ nr. 10, din 31/01/2024 emis de MUNICIPIUL BISTRITA-CONSILIUL LOCAL;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 59/216 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, -domeniul privat	A1 / B.11

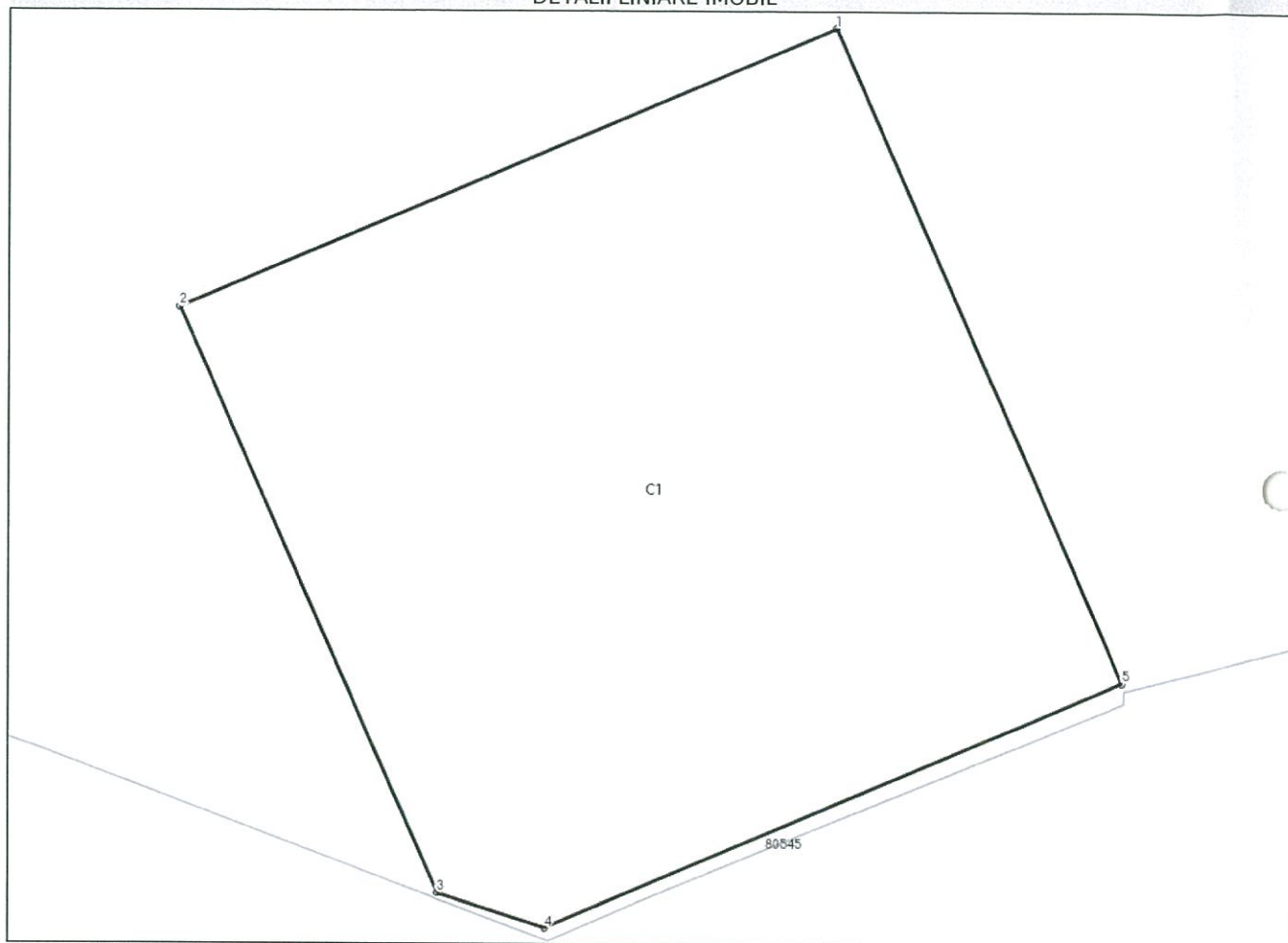
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
79661	216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	216	-	-	1396/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.769
2	3	13.201
3	4	2.344
4	5	13.02
5	1	14.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

18-06-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

VICTORIA-MARINELA HAROSA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)